

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **87. St-448/19**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

I&I d.o.o. – u stečaju, OIB: 0438378789, Hondlova 2/1, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

OD 09.prosinca 2021.godine DO 08.ožujka 2022.godine

Za sve poslovne prostore u zgradi Hondlova 2/1 u Zagrebu na snazi su Ugovori o zakupu poslovnog prostora s fizičkim i pravnim osobama:

1. MIRO PRSKALO, Zagreb, OIB: 31563684521 do 31.05.2022.g.
2. ENVETEQ d.o.o., Zagreb, OIB: 11622713226 do 31.12.2021.g.
3. HUSAR d.o.o., Split, OIB: 75800832576 do 31.12.2021.g.
4. CUTE Zagreb d.o.o., Zagreb, OIB: 92353011206, 31.12.2021.g.
5. FRAGARIA d.o.o., Zagreb, OIB: 27157012635 do 30.04.2022.g.
6. AGROKONZALT d.o.o., Zagreb, OIB: 09421117732 do 30.04.2022.g.
7. Udruga Brezivica, Kraljevec, OIB: 79444338680, do 30.04.2022.g.
8. DOMAĆE VOĆE d.o.o., Zagreb, OIB: 73877494681 do 28.02.2022.g.

S brokerskom kućom HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. iz Zagreba sklopljen je ugovor radi prodaje vrijednosnih papira – dionica HT-R-A. Prije sklapanja ugovora kod Zagrebačke burze d.d. dodijeljena je LEI oznaka, a od SKDD d.o.o. dobiven je novi PIN radi trgovanja dionicama.

Zbog curenja u prostorijama 3.kata u Hondlovoj ulici sanirani su i očišćeni odvodni kanali na ravnom krovu te oluci.

Aktivni sudaki predmeti

- **Poslovni broj: Ovr-94/2020** na Trgovačkom sudu u Zagrebu (prije Ovr-6798/2017 na OGS ZG) – **ovrhovoditelj Crinmarko trgovina d.o.o.**

Prema vještačkom nalazu od 18.travnja 2019.godine, na ročištu održanom dana 21.siječnja 2020.godine na OGS ZG, posl.br.: Ovr-6798/2017, proizlazi da vrijednost nekretnina upisanih u:

- Zk.ul.br.25651 (ETAŽA: 1), K.O. Grad Zagreb, iznosi 2.390.000,00 kn,
- Zk.ul.br.25651 (ETAŽA: 2), K.O. Grad Zagreb, iznosi 3.490.000,00 kn,
- Zk.ul.br.25651 (ETAŽA: 3), K.O. Grad Zagreb, iznosi 2.490.000,00 kn,
- Zk.ul.br.25651 (ETAŽA: 4), K.O. Grad Zagreb, iznosi 2.900.000,00 kn,

Dana 30.travnja 2020.godine, rješenjem OGS ZG, utvrđen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, sud se oglosio nenadležan i po pravomoćnosti tog rješenja predmet je ustupljen TS ZG.

Dana 02.lipnja 2021.godine sud je pozvao ovrhovoditelja i ovršenika da se očituju da li su suglasni s procjenom vrijednosti nekretnine iz vještačkog nalaza i mišljenja od 18.04.2019.godine. Obje stranke su se suglasile te je sud rješenjem od 23.studenog 2021.godine odredio nastavak ovršnog postupka.

Stranke su dana 16.prosinca 2021.godine pozvane na ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine.

- **Poslovni broj: P-333/2020** na Trgovačkom sudu u Zagrebu **tužitelj: Denis Arnautović** zastupan po punomoćniku Klaudia Šopić **c/a tuženik: I&I d.o.o. u stečaju, vps 595.425,28 kn**, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

U provedenom vještačenju po stalnom sudskom vještaku, koje prileži spisu, navodi se da tuženik, prema vlastitim knjigovodstvenim evidencijama, nema iskazano potraživanje prema tužitelju s danom 31.12.2012.godine, a također niti u predstečajnom postupku koji se provodio nad tuženikom u planu financijskog i operativnog restrukturiranja društva I&I d.o.o. nisu iskazana potraživanja prema tužitelju kao kupcu.

Nakon takvog nalaza predložili smo tužitelju da ćemo priznati tužbeni zahtjev s tim da tužitelj ne traži parnični trošak. Tužitelj to nije prihvatio i na ročištu održanom dana 23.11.2021.godine, pred novim sucem, rasprava je zaključena, a objava presude određena je za dana 22.12.2021.godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do pisanja ovog izvješća plaćeni su svi dospjeli troškovi i porezi stečajne mase. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika dana 08.12.2021.godine iznosi 519.515,59 kune.

REKAPITULACIJA :

PRILJEV / ODLJEV novčanih sredstva od 01-11/2021.

mjesec	Priljev / kn	Odljev / kn
siječanj	62.058,12	17.103,85
veljača	69.200,54	40.698,68
ožujak	55.125,15	53.106,65
travanj	74.099,99	32.126,50
svibanj	65.136,48	30.744,74
lipanj	77.712,28	71.275,34
srpanj	52.927,22	28.296,32
kolovoz	77.341,83	46.136,20
rujan	76.574,63	32.227,24
listopad	64.028,76	32.271,96
studen	59.657,43	34.196,11
Ukupno:	733.862,43	418.183,59

rujan 2021.

OSTVARENI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

1.	Rn 115/2021_zakupnina	714,57
2.	Rn 119/2021_zakupnina	1.125,00
3.	Rn 126/2021_režije	542,59
4.	Rn 129/2021_režije	4.862,04
5.	Rn 131/2021_režije	699,92

6.	Rn 132/2021_zakupnina	11.487,50
7.	Rn 133/2021_zakupnina	1.162,50
8.	Rn 134/2021_zakupnina	611,43
9.	Rn 135/2021_zakupnina	15.500,00
10.	Rn 136/2021_zakupnina	2.975,00
11.	Rn 137/2021_zakupnina	3.973,50
12.	Rn 138/2021_zakupnina	10.773,00
13.	Rn 139/2021_zakupnina	1.293,75
14.	Rn 56/2020_režije	1.769,95
15.	Rn 141/2021_režije	5.165,70
16.	Rn 142/2021_režije	11.427,42
17.	Rn 143/2021_režije	490,00
18.	Rn 144/2021_režije	1.768,99
19.	Rn 147/2021_režije	230,77
	Ukupno priljev:	76.574,63

OSTVARENI TROŠKOVI

1.	PDV (za 08/2021)	11.206,97
2.	HEP-Opskrba d.o.o. (8/2021)	6.773,12
3.	ERSTE&STEEL. naknada 8/2021	154,14
4.	Grad Zgreb	9.268,06
5.	Zagrebački holding	104,37
6.	Gradske plinare Zagreb – Opskrbe (8/2021)	75,00
7.	Čista računica d.o.o.	2.500,00
8.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (8/2021)	676,48
9.	Dug za komunalnu naknadu	843,10
	Ukupno odljev:	32.227,24

listopad 2021.

OSTVARENI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

1.	Rn 140/2021_zakupnina	1.125,00
2.	Rn 145/2021_režije	2.059,07
3.	Rn 146/2021_režije	4.775,20
4.	Rn 149/2021_zakupnina	11.487,50
5.	Rn 150/2021_zakupnina	1.162,50
6.	Rn 151/2021_zakupnina	611,43
7.	Rn 152/2021_zakupnina	15.500,00
8.	Rn 153/2021_zakupnina	2.975,00
9.	Rn 154/2021_zakupnina	3.973,50
10.	Rn 155/2021_zakupnina	10.773,00
11.	Rn 157/2021_zakupnina	1.293,75

12.	Rn 158/2020_ režiije	5.701,48
13.	Rn 159/2020_ režiije	1.396,46
14.	Rn 1610/2021_ režiije	378,91
15.	Rn 162/2021_ režiije	197,30
16.	Rn 163/2021_ režiije	1.587,14
17.	Rn 165/2021_ režiije	618,66
	Ukupno priljev:	64.028,76

OSTVARENI TROŠKOVI

1.	PDV (za 09/2021)	12.813,86
2.	HEP-Opskrba d.o.o. (9/2021)	5.698,71
3.	ERSTE&STEI.. naknada 9/2021	178,92
4.	Grad Zgreb	9.269,48
5.	Zagrebački holding	104,39
6.	Gradske plinare Zagreb – Opskrbe (9/2021)	664,90
7.	Čista računica d.o.o.	625,00
8.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. (9/2021)	541,70
9.	INTIS d.o.o. – popravak ulaznih kartica	1.450,00
10.	Zagrebačka burza d.d. – naknada za dodjelu LEI oznake	925,00
	Ukupno odljev:	32.271,96

studeni 2021.

OSTVARENI PRILJEV NOVČANIH SREDSTAVA

1.	Rn 148/2021_ režiije	540,47
2.	Rn 160/2021_ režiije	3.582,69
3.	Rn 164/2021_ režiije	2.216,87
4.	Rn 167/2021_zakupnina	11.487,50
5.	Rn 168/2021_zakupnina	1.162,50
6.	Rn 169/2021_zakupnina	611,43
7.	Rn 170/2021_zakupnina	1.273,75
8.	Rn 171/2021_zakupnina	15.500,00
9.	Rn 172/2021_zakupnina	2.975,00
10.	Rn 174/2021_zakupnina	10.773,00
11.	Rn 175/2021_zakupnina	3.973,50
12.	Rn 177/2021_ režiije	2.478,94
13.	Rn 180/2021_ režiije	1.965,74
14.	Rn 182/2021_ režiije	231,74
15.	Rn 184/2021_ režiije	864,30
	Ukupno priljev:	59.637,43

OSTVARENI TROŠKOVI

1.	PDV (za 10/2021)	10.484,98
----	------------------	-----------

2.	HEP-Opskrba d.o.o. (10/2021)	4.677,34
3.	ERSTE&STEEL. naknada 10/2021	163,30
4.	Grad Zgreb	9.268,06
5.	Zagrebački holding	104,37
6.	Gradske plinare Zagreb – Opskrbe (10/2021)	4.973,06
7.	Čista računica d.o.o.	625,00
8.	Materijalni troškovi – PIN za vrijednosne papire	50,00
9.	Visinski meštar – čišćenje i popravak krova u Hondlovoj 2/1	3.850,00
	Ukupno odljev:	34.196,11

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 10.12.2021.godine do 10.03.2022.godine

Nastavlja se ugovaranje zakupa za poslovne prostore u Hondlovoj ulici kao i prodaja nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 09.12.2021.

Stečajna upraviteljica
Bojana Sajko, dipl.ing.arh.